**Tribunale di Paola**

Liquidazione Giudiziale n. 4/2025
Giudice Delegato: Dott. Matteo TORRETTA
Curatore: Dott.ssa Sabrina Sorace
pec: liqgiud42025@pec.it

***

# AVVISO DI VENDITA
# A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

**4^ esperimento**

La sottoscritta Dott.ssa Sabrina Sorace,
nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 4/2025, dichiarata dal Tribunale di Paola con sentenza del 13 marzo 2025 ( Pec: liqgiud42025@pec.it );
visto il programma di Liquidazione dell'attivo della procedura approvato dal G.D. in data 26/07/2025 a norma dell'art. 213 CCII;

**AVVISA**

di farsi luogo alla vendita dell'azienda e degli automezzi acquisti all'attivo della procedura, a decorrere **dal giorno 14 dicembre 2026 (con inizio alle ore 12:00 ) al giorno 21 dicembre 2026 (con termine alle ore 12:00)**, a mezzo soggetto specializzato ex art 216 CCII, come meglio sotto descritto mediante procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.asteamobili.it e www.doauction.it dei seguenti lotti:

**DESCRIZIONE DEI BENI POSTI IN VENDITA E PREZZI**

**LOTTO 1:** AZIENDA costituita da avviamento e da beni mobili, attrezzi, impianti, arredi, autorizzazioni ed n. 1 autocarro relativi all'attività di supermercato alimentari e diversi e macelleria.

**Si precisa che:**

- il lotto è meglio descritto nella relazione di stima redatta ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 14/2019 avente ad oggetto la valutazione del compendio aziendale redatta dal Dott. Fernando Caldiero, che si allega al presente avviso;
- l'azienda è attualmente concessa in affitto alla società ****** con sede in ******* sulla base del contratto di affitto d'azienda a rogito del Notaio ***** del 15 ottobre 2024, repertorio n. *****, scadenza 14 ottobre 2027, salvo disdetta;
- l'immobile in cui viene esercitata l'attività è di proprietà di terzi, in virtù del contratto di locazione commerciale del 1 aprile 2023, reg.to il 17 aprile 2023, con scadenza 31 dicembre 2029;

- **Prezzo Base: € 15.813,00**
- **Cauzione: 10%**
- **Scatti minimi in aumento in caso di gara: € 1.000,00**

**LOTTO 2**: Autovettura FIAT 600, anno di prima immatricolazione 2002 KM 106.268, non funzionante**.**

- **Prezzo base dell'offerta € 474,75 oltre imposte di legge, a pena di inammissibilità**
- **Cauzione: 10%**

- **Scatti minimi in aumento in caso di gara: € 100,00**

**LOTTO 3**: Volkswagen Golf, anno di prima immatricolazione 2015 KM 210.314.

- **Prezzo base dell'offerta € 3.164,25 oltre imposte di legge, a pena di inammissibilità**
- **Cauzione: 10%**
- **Scatti minimi in aumento in caso di gara: € 300,00**

PER TUTTI I LOTTI nn. 1-2-3, sono a carico dell'aggiudicatario definitivo l'imposta di registro e/o altre imposte sul trasferimento nei modi e nei termini di legge, oltre l'aggio del commissionario. Le imposte, gli oneri e quant'altro necessario al trasferimento dell'azienda nonché i costi relativi all'atto notarile di cessione che verrà stipulato, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, presso un Notaio scelto concordemente dal Curatore e dall'aggiudicatario ed i costi relativi ai passaggi di proprietà dei beni mobili registrati facenti parte dell'azienda.

## COMUNICA

1) Che la vendita avviene in forma competitiva e telematica alle condizioni indicate e/o riportate nel presente avviso;
2) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul seguente sito www.doauction.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini contenuti nel presente avviso di vendita;
3) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
4) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
5) Che nel caso di persona fisica, l'offerta dovrà contenere le generalità complete dell'offerente o degli offerenti (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico e indirizzo mail) e lo stato personale (libero, coniugato e in tal caso il regime patrimoniale scelto dai coniugi); in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello tra questi che abbia l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento nonché l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare; dovrà inoltre, essere allegata copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente/i;
6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;

9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sul portale**)** sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

    **Il bonifico dovrà contenere nella causale: L.G. n.4_2025 Lotto…. Tribunale di Paola** e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

    In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;
17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, nel più breve tempo possibile dal termine della gara;
18) Che le somme incamerate dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: **2,6 % oltre iva per tutti i lotti;**
20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione** sul conto corrente della procedura di liquidazione giudiziale n. 4/2025 su IBAN che il curatore comunicherà all'aggiudicatario definitivo;

21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto.

23) Che qualora gli organi della procedura dovessero ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

24) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

25) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

26) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

27) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it , www.doauction.it ;

28) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

29) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

30) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

31) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it;

32) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione Giudiziale, potranno essere cancellate, a cura del curatore in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo;

33) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

34) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

35) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Paola, 13 ottobre 2026

Il Curatore

Dott.ssa Sabrina Sorace

